



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Geçen toplantı zaptı.

Karar No : 31

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 03/01/2024 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ve 08/01/2024 günü yapılan 2 inci birleşimine ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/8

Karar No : 32

Özet: Vatan Mahallesi 4054 ada 4 parselin batısındaki tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Duaçınarı Anadolu Vatan Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı ve trafo tanımlanmakta iken 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alanda yerinde yapılan inceleme ve ölçüm doğrultusunda 108.38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo alanı planlanması yönünde Yıldırım Belediye Meclisince 04.01.2023 tarih 4 sayılı karar alınmış, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli ve E-27264143-305.99-8074333 sayılı yazısında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilen, UİP-161003592 işlem numaralı, Yıldırım Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih 4 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanarak, 22.03.2023-20.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresinde 2 adet itiraz gelmiş, söz konusu itirazlar Yıldırım Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih 180 sayılı karar ile imar komisyonuna havale olmuş, Yıldırım Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih 200 sayılı kararı ile uygun bulunmayıp, söz konusu karar Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2023 tarih 913 sayılı kararı ile onaylanarak, kesinleşen Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen **plan inceleme raporunun** değerlendirilmesi istenmektedir. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın 24.06.2013 tarih 9364 (2013/17) sayılı "Planlar" konulu Genelgesi, 27.05.2020 tarih 96853 sayılı yazı eki "E-Plan Otomasyon Sistemi Uygulamasının Kullanımına İlişkin Esaslar" ve "2013/17 sayılı Genelgenin Açıklaması" konulu 07.01.2022 tarih 2586132 sayılı yazısı uyarınca, İl Müdürlüğünce e-plan otomasyon sistemi üzerinden usul, şekil ve esas açısından incelendiği, bahse konu plan değişikliği kapsamında düzenlenen Plan İnceleme Raporunda ortaya konulan tespit ve değerlendirmeler hakkında gerekli işlemlerin yerine getirilip sonuçlandırılmasının İdaremiz sorumluluğunda olduğu tarafımıza bildirilmiştir. **Söz konusu plan inceleme raporunda;** 2013/17 sayılı Genelge kapsamında, e-plan otomasyon sisteminde aranan belgelerden jeolojik-jeoteknik raporuna ilişkin bilgi ve belgeler sisteme yüklenmemiş olduğunun tespit edildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 21.maddesi 6.ve 7.paraflarına, 32.maddenin 5.ve 6 paraflarına ve 26.maddenin 1.ve 2. Fıkrasına bağdaşmadığı, yeşil alan azaltıcı nitelik taşıdığı tespit edildiği belirtilmiştir.





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/8

Karar No : 32

Özet: Vatan Mahallesi 4054 ada 4 parselin batısındaki tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanması, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi nedenleriyle yapılacak işlem olmadığına, ancak plan değişikliği ile azalan yeşil alana karşılık ise söz konusu trafonun bulunduğu yeşil alanın 66 m<sup>2</sup> büyütülmesine, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir.Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanmasına, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi nedenleriyle yapılacak işlem olmadığına, ancak plan değişikliği ile azalan yeşil alana karşılık ise söz konusu trafonun bulunduğu yeşil alanın 66 m<sup>2</sup> büyütülmesine, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/9

Karar No : 33

Özet: Karapınar Mahallesi 5327 ada 1-2 parseller, 5326 ada 1 parsel, 5328 ada 1-2 parsel, 5338 ada 1 parsel, 5337 ada 1-2 parsellere ilişkin Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 5326 ada 1 parsel, kısmen İlköğretim Alanı, kısmen ayırık nizam Emsal=1.75, Yençok:18.50 m yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol, 5327 ada 1 parsel, İlköğretim Alanı, 2 parsel, kısmen İlköğretim Alanı, kısmen yol, 5328 ada, 1 parsel, ayırık nizam Emsal=1.75, Yençok:18.50 m yapılaşma koşullu konut alanı, 5328 ada, 2 parsel, kısmen ayırık nizam Emsal=1.75, Yençok:18.50 m yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol, 5338 ada, 1 parsel, kısmen ayırık nizam Emsal=1.75, Yençok:18.50 m yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol olarak tanımlanmakta iken 5327 ada 1-2 parseller, 5326 ada 1 parsel, 5328 ada 1-2 parsel, 5338 ada 1 parsel, 5337 ada 1-2 parsellerde tanımlanan İlköğretim Alanının ve E:1.75 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu Ayırık Nizam Konut Alanı miktarlarının değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi, 5326 ada, 1 parsel ile 5328 ada, 2 parselde yürürlükteki imar planında tanımlanan 7 m'lik yaya yolunun kaldırılması, söz konusu parsellerin bulunduğu yeni oluşan imar adasının doğu kısmında ise otopark alanı planlanması yönünde Yıldırım Belediye Meclisince 05.04.2023 tarih 130 sayılı karar alınmış bu karar ilköğretim alanında Emsal=1.50, Yençok=14.50 m yapılaşma koşulu tanımlanarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih 845 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarihli ve E-27264143-305.99-8012786 sayılı yazısında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilen, UIP-161014027 işlem numaralı, Yıldırım Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih 130 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih 845 sayılı kararı ile onaylanarak, 20.07.2023-18.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresinde itiraz gelmeyerek kesinleşen Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 5327 ada 1-2 parseller, 5326 ada 1 parsel, 5328 ada 1-2 parsel, 5338 ada 1 parsel, 5337 ada 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen **plan inceleme raporunun** değerlendirilmesi istenmektedir. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın 24.06.2013 tarih 9364 (2013/17) sayılı " Planlar" konulu Genelgesi, 27.05.2020 tarih 96853 sayılı yazı eki "E-Plan Otomasyon Sistemi Uygulamasının Kullanımına İlişkin Esaslar" ve "2013/17 sayılı Genelgenin Açıklaması" konulu 07.01.2022 tarih 2586132 sayılı yazısı uyarınca, İl Müdürlüğünce e-plan otomasyon sistemi üzerinden usul, şekil ve esas açısından incelendiği, bahse konu plan değişikliği kapsamında düzenlenen Plan İnceleme Raporunda ortaya konulan tespit ve değerlendirmeler hakkında gerekli işlemlerin yerine getirilip sonuçlandırılmasının İdaremiz sorumluluğunda olduğu tarafımıza bildirilmiştir.





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/9

Karar No : 33

Özet: Karapınar Mahallesi 5327 ada 1-2 parseller, 5326 ada 1 parsel, 5328 ada 1-2 parsel, 5338 ada 1 parsel, 5337 ada 1-2 parsellere ilişkin Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

**Söz konusu plan inceleme raporunda;** 2013/17 sayılı Genelge kapsamında, e-plan otomasyon sisteminde aranan belgelerden jeolojik-jeoteknik raporuna ilişkin bilgi ve belgeler sisteme yüklenmemiş olduğunun tespit edildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6. Maddesine göre yapılan değişikliğin üst ölçekli plan kararlarına uygunluk ilkesine aykırılık taşıdığı, "Araştırma ve analiz" başlıklı 8. Maddesinde kaldırılan yol alanı ve yeni planlanan otopark alanına ilişkin ilgili kurumdan ulaşımaya yönelik görüş alınmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanması, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi, plan değişikliği kapsamında okul alanının büyüklüğünde değişiklik olmadan aynı ada içinde yeniden düzenlenmesi nedeniyle üst ölçekli imar planında değişiklik yapılmasının gerekli olmadığı, plan değişikliği kapsamında kapatılan yolun imar uygulamasıyla oluşmuş kadastro yolu olması ve altyapısının olmaması nedeniyle kurum görüşü alınmasına gerek duyulmadığı ayrıca söz konusu plan değişikliğinin askı süreçleri tamamlanarak planın kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanmasına, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi, plan değişikliği kapsamında okul alanının büyüklüğünde değişiklik olmadan aynı ada içinde yeniden düzenlenmesi nedeniyle üst ölçekli imar planında değişiklik yapılmasının gerekli olmadığına, plan değişikliği kapsamında kapatılan yolun imar uygulamasıyla oluşmuş kadastro yolu olması ve altyapısının olmaması nedeniyle kurum görüşü alınmasına gerek duyulmadığına ayrıca söz konusu plan değişikliğinin askı süreçleri tamamlanarak planın kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/10

Karar No : 34

Özet: Karapınar Mahallesi 1968 ada, 51 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1968 ada, 51 parsel, E:1.00 yapılaşma koşullu sanayi alanında yer almakta iken, 1968 ada, 51 parselin sanayi alanından çıkarılarak, ticaret alanına alınmasına, E:1.00 Yençok:12.50m.(2kat) yapılaşma koşulları tanımlanmasına ilişkin Plan değişikliğine gidilmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yıldırım Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih 279 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2023 tarih 1007 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.12.2023 tarihli ve E-27264143-305.99-8207553 sayılı yazısında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.07.2023 tarih 1007 sayılı kararı ile onaylanarak, 29.08.2023-27.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresinde itiraz gelmeyerek kesinleşen Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1968 ada, 51 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen **plan inceleme raporunun değerlendirilmesi** istenmektedir. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın 24.06.2013 tarih 9364 (2013/17) sayılı " Planlar" konulu Genelgesi, 27.05.2020 tarih 96853 sayılı yazı eki "E-Plan Otomasyon Sistemi Uygulamasının Kullanımına İlişkin Esaslar" ve "2013/17 sayılı Genelgenin Açıklaması" konulu 07.01.2022 tarih 2586132 sayılı yazısı uyarınca, İl Müdürlüğünce e-plan otomasyon sistemi üzerinden usul, şekil ve esas açısından incelendiği, bahse konu plan değişikliği kapsamında düzenlenen Plan İnceleme Raporunda ortaya konulan tespit ve değerlendirmeler hakkında gerekli işlemlerin yerine getirilip sonuçlandırılmasının İdaremiz sorumluluğunda olduğu tarafımıza bildirilmiştir.





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/10

Karar No : 34

Özet: Karapınar Mahallesi 1968 ada, 51 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

**Söz konusu plan inceleme raporunda;** 2013/17 sayılı Genelge kapsamında, e-plan otomasyon sisteminde aranan belgelerden jeolojik-jeoteknik raporuna ilişkin bilgi ve belgeler sisteme yüklenmemiş olduğunun tespit edildiği, 1968 ada, 51 parselin sanayi alanında kalması nedeniyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6. Maddesine göre yapılan değişikliğin üst ölçekli plan kararlarına uygunluk ilkesine aykırılık taşıdığı, "Araştırma ve analiz" başlıklı 8. Maddesinde ise söz konusu plan değişikliğinde yapılan fonksiyon değişikliğine ilişkin ulaşıma görüşü alınmadığının, sosyal teknik altyapı raporunun açıklayıcı ve destekleyici olmadığı tespit edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanması, söz konusu parselin sanayi alanına alınmasına yönelik 1/5000 plan değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 25.07.2023 tarih ve 1002 sayı ile onaylanmış olması ve ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin alınmış olması, ayrıca söz konusu plan değişikliğinin askı süreçleri tamamlanarak planın kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanmasına, söz konusu parselin sanayi alanına alınmasına yönelik 1/5000 plan değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 25.07.2023 tarih ve 1002 sayı ile onaylanmış olması ve ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin alınmış olması, ayrıca söz konusu plan değişikliğinin askı süreçleri tamamlanarak planın kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 35

Özet: Yıldırım Belediyesi sınırlarında yürürlükteki muhtelif imar planlarında plan notlarında düzenleme yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi 30. Fıkrası a)"İçerisinde konut yer alan binaların zemin katlarında konut dışı fonksiyonların yapılabilmesi için; bu fonksiyonların yer aldığı zemin kat yüksekliğinin 4.50 metreden az olması, yapının tasarımında 18/3/2018 tarihli ve 30364 mükerrer sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin eki Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esasların Tablo 4.1.'inde yer alan A12, A13, A14 veya A15 tipi taşıyıcı sistemlerin kullanılması, kısa kolon oluşturulmaması, asma kat (Mülga ibare:RG-12/8/2023-32277) yapılmaması şartlarının tamamının sağlanması zorunludur." olacak şekilde yeniden düzenlenerek 12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 03.01.2024 tarihli yazılı önergesinde; İlçemiz sınırları içinde yer alan uygulama imar planlarında asma kata ilişkin ifadelerin irdelenerek ilgili yönetmelikle uyumlu hale getirilmesi gerektiği ifade edilmiştir. Ayrıca yürürlükteki bazı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Asma katlar KAKS' a dahil edilmeyecektir." notu bulunduğu, Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin değiştirilemez hükümlerinden 4. Maddesi Tanımlar kısmında ise "Katlar alanı katsayısı (KAKS) (Emsal): Yapının inşa edilen tüm kat alanlarının toplamının imar parseli alanına oranını" ifadesinin yer aldığı belirtilerek söz konusu plan notunun, Planlı Alanlar Yönetmeliği ile çeliştiğinden imar planlarından kaldırılması talep edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin; Genel İlkeler 5. Maddesinin 30. Fıkrası doğrultusunda İlçemiz sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan plan notlarının, konut yer alan binaların zemin katlarında yer alan konut dışı fonksiyonların zemin kat yüksekliği, asma kat yapılmaması ve Tanımlar 4. Maddesi ve Genel İlkeler 5. Maddesinin 8. Fıkrası doğrultusunda KAKS' a dahil alanlarla ilgili notları irdelenerek adı geçen Yönetmelik hükümlerine aykırı plan notları tespit edilmiştir. Ayrıca İlçemiz, imar planlarında yapılan revizyonlar sonucunda bazı imar fonksiyonların ve ilgili yönetmelik hükümlerinin iptal edilmesine rağmen plan notlarındaki tanımlarının yer aldığı görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Genel planlama esasları Madde 7-1.fıkrası b) "Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." hükmü doğrultusunda plan notlarında yeniden düzenleme gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan uygulama imar planlarından;

1-1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "1. Ticaret, Ticaret+Konut Alanlarında; 1.5. Asma kat yapılması durumunda asma katlı zemin kat yüksekliği 6.50 m olarak uygulama yapılabilir." notunun kaldırılmasına,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 35

Özet: Yıldırım Belediyesi sınırlarında yürürlükteki muhtelif imar planlarında plan notlarında düzenleme yapılması talebi.

-2-

2-1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı plan notlarında yer alan "1-Konut Alanları 1-2-Ayrık Nizam Konut Alanlarında; Ayrık Nizama tabi alanlarda zemin kat ve/veya bodrum katlar ticaret olarak kullanılması koşuluyla, sadece bu katlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.04 maddesinde belirtilen "Ayrık Nizama tabi olan yerlerde yapılacak binaların bina cephesi, çıkmalar hariç (40.00) metreyi geçemez" hükmü aranmaz." notunun kaldırılmasına,

"2) Ticaret Adalarında ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında 2-1- 1.Derece Ticaret Merkezlerinde; c) Asma katlar KAKS'a dahil edilmeyecektir." Notunun kaldırılmasına, imar planında alt ticaret merkezleri bulunmadığından "2-2- Alt Ticaret Merkezlerinde; a) Parselin tamamına yapı yapılabilir. b) Hmaks:6.50m, 2 (iki) kattır." notlarının kaldırılmasına, Söz konusu planın Gökdere ve çevresinde kalan bazı adaların yer aldığı alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ilan edilmesi sonucu bu alanlarda koruma amaçlı imar planı onaylandığından "3- Genel Hükümler d) Gökdere taşkın sınırı içerisinde kalan alanlarda DSİ'nin belirlediği tedbirler alındıktan sonra uygulama yapılacaktır. f) Dere taşkın sahasına giren alanlarda, "plan üzerine işlenmiş taşkın alanlarında kalan parsellerde su basman kotu BUSKİ Genel Müdürlüğünce verilecek maksimum su taşkın seviyesi kotundan aşağıda kalmayacak şekilde oluşturulacaktır. Taşkın sınırı içinde en yüksek su seviyesi +0.00 kotudur. +0.00 kotu altında bağımsız bölüm yapılamaz, iskan edilen piyesler düzenlenemez." notlarının kaldırılmasına,

3-1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "2) Ticaret Adalarında ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında 2-1- 1.Derece Ticaret Merkezlerinde; c) Asma katlar KAKS'a dahil edilmeyecektir." notunun kaldırılmasına, imar planında alt ticaret merkezleri bulunmadığından "2-2- Alt Ticaret Merkezlerinde; a) Parselin tamamına yapı yapılabilir. b) Hmaks:6.50m, 2 (iki) kattır." notlarının kaldırılmasına,

Söz konusu planın Gökdere ve çevresinde kalan bazı adalarının yer aldığı alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ilan edilmesi sonucu bu alanlarda koruma amaçlı imar planı onaylandığından "Genel Hükümler g) Gökdere taşkın sınırında kalan alanlardan DSİ'nin belirlediği tedbirler alındıktan sonra uygulama yapılacaktır." notunun kaldırılmasına,

4-1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015 tarih ve 1637-626,12 sayılı karar ile onaylanan 7,1 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan " Ticaret-Konut Alanları: 2- Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun kaldırılmasına,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 35

Özet: Yıldırım Belediyesi sınırlarında yürürlükteki muhtelif imar planlarında plan notlarında düzenleme yapılması talebi.

-3-

5-1/1000 Ölçekli Değirmenlikızık 1000 Konutlar Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "1- A Tipi Konut Alanları -Zemin kat ticaret 5.00 m portik (H:5.50m.) ibaresinin -Zemin kat ticaret, H: Yönetmelik olarak değiştirilmesine,

6-1/1000 Ölçekli Değirmenönü Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "2- Konut+Ticaret Kullanımlı İmar Adalarında; 2.3. Zemin kat yüksekliği=6.50 m'dir." notunun kaldırılmasına,

7-1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı kapsamında konaklama tesisi fonksiyonu yer almadığından plan notlarında yer alan "5. Otel vb. Konaklama Tesisi Yapılanma Taleplerinde; a) Minimum parsel:1000 m<sup>2</sup>, b) TAKS:0.50 KAKS:3.50 Yençok:27.50m. "Mimari avan proje Estetik Komisyonunca değerlendirilmeden ruhsat verilemez.", c) Bahçe mesafesi şartı aranmayacaktır." notlarının kaldırılmasına,

8- 1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.06.2020 tarih ve 806-16472707 sayılı karar ile onaylanan 40,90 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, Ticaret-Konut Alanları 17-...Zemin kattaki ticaretlerde asma katla birlikte yükseklik 7.00 m'yi geçemez." notunun kaldırılmasına,

9- 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.01.2020 tarih ve 67-649,34 sayılı karar ile onaylanan 30,77 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, Ticaret-Konut Alanları 4-...Zemin kattaki ticaretlerde asma katla birlikte yükseklik 7.00 m'yi geçemez." ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.06.2020 tarih ve 806-16472707 sayılı karar ile onaylanan 40,90 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, Ticaret-Konut Alanları 17-...Zemin kattaki ticaretlerde asma katla birlikte yükseklik 7.00 m'yi geçemez." notlarının kaldırılmasına,

10-1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Ankara Yoluna cepheli adalarda 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı onaylandığından söz konusu planın plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, 2-Ticaret Alanlarında A- Ankara Yolu Kenarındaki Ticaret Alanlarında; 1. KAKS=2.40 ve H maks.= 18.50 m'dir. 2. Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. Çekme mesafeleri bodrum katlarda da uygulanacaktır. 3. Binaların üst katları konut olarak kullanılabilir. 4. Üst katlarda ayrı blokların yapılması durumunda iki bina arasındaki mesafe 6 m'den az olamaz. 5. Min. parsel cephesi 20 m ve min. parsel derinliği 20 m'dir. 7. Plan üzerinde belirtilen sınırlar içindeki parseller birlikte uygulama yapacaktır." notlarının kaldırılmasına,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 35

Özet: Yıldırım Belediyesi sınırlarında yürürlükteki muhtelif imar planlarında plan notlarında düzenleme yapılması talebi.

-4-

11-1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Ankara Yoluna cepheli adalarda 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı onaylandığından söz konusu planın plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, 2-Ticaret Alanlarında A- Ankara Yolu Kenarındaki Ticaret Alanlarında; 2. Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. Çekme mesafeleri bodrum katlarda da uygulanacaktır." notunun kaldırılmasına,

Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2015 tarih ve 537-666,4 sayılı karar ile onaylanan 4344-4349-4350-4367-4368-4369-4375-4376-4377-4378-4380-4381 adalara yönelik plan değişikliği plan notlarında yer alan "Ticaret +Konut Alanları: 2. Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun kaldırılmasına,

Büyükşehir Belediye Meclisince 15.06.2017 tarih ve 1685-666,51 sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan Sinandede Mahallesi, 7096 ada 1-7-8 parseller (Eski 7096 ada 1-2-3-4-5-6 parseller) ile Büyükşehir Belediye Meclisince 15.06.2017 tarih ve 1685-666,52 sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan Sinandede Mahallesi, 8030 ada 1 parsel (Eski 4325 ada, 1-2-3 parseller) yönelik plan değişikliği plan notlarında yer alan "7. Zemin kat yükseklikleri maks. 5.50 m'dir." notunun kaldırılmasına, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan notu değişikliklerinin kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İlçemiz sınırları içerisinde yer alan uygulama imar planlarından;

**1-1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı** plan notlarında yer alan "1. Ticaret, Ticaret+Konut Alanlarında; 1.5. Asma kat yapılması durumunda asma katlı zemin kat yüksekliği 6.50 m olarak uygulama yapılabilir." notunun kaldırılmasına,

**2-1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı** plan notlarında yer alan "1-Konut Alanları 1-2-Ayrık Nizam Konut Alanlarında; Ayrık Nizama tabi alanlarda zemin kat ve/veya bodrum katlar ticaret olarak kullanılması koşuluyla, sadece bu katlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.04 maddesinde belirtilen "Ayrık Nizama tabi olan yerlerde yapılacak binaların bina cephesi, çıkımlar hariç (40.00) metreyi geçemez" hükmü aranmaz." notunun kaldırılmasına,

"2) Ticaret Adalarında ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında 2-1- 1.Derece Ticaret Merkezlerinde; c) Asma katlar KAKS'a dahil edilmeyecektir." notunun kaldırılmasına, imar planında alt ticaret merkezleri bulunmadığından "2-2- Alt Ticaret Merkezlerinde; a) Parselin tamamına yapı yapılabilir. b) Hmaks:6.50m, 2 (iki) kattır." notlarının kaldırılmasına, Söz konusu planın Gökdere ve çevresinde kalan bazı adaların yer aldığı alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ilan edilmesi sonucu bu alanlarda koruma amaçlı imar planı onaylandığından "3- Genel Hükümler d) Gökdere taşkın sınırı içerisinde kalan alanlarda DSL'nin belirlediği tedbirler alındıktan sonra uygulama yapılacaktır. f) Dere taşkın sahasına giren alanlarda, "plan üzerine işlenmiş taşkın





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 35

Özet: Yıldırım Belediyesi sınırlarında yürürlükteki muhtelif imar planlarında plan notlarında düzenleme yapılması talebi.

-5-

alanlarında kalan parsellerde su basman kotu BUSKI Genel Müdürlüğü'nce verilecek maksimum su taşkın seviyesi kotundan aşağıda kalmayacak şekilde oluşturulacaktır. Taşkın sınırı içinde en yüksek su seviyesi +0.00 kotudur. +0.00 kotu altında bağımsız bölüm yapılamaz, iskan edilen piyesler düzenlenemez." notlarının kaldırılmasına,

**3-1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı** plan notlarında yer alan "2) Ticaret Adalarında ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında 2-1- 1.Derece Ticaret Merkezlerinde; c) Asma katlar KAKS'a dahil edilmeyecektir." notunun kaldırılmasına, imar planında alt ticaret merkezleri bulunmadığından "2-2- Alt Ticaret Merkezlerinde; a) Parselin tamamına yapı yapılabilir. b) Hmaks:6.50m, 2 (iki) kattır." notlarının kaldırılmasına,

Söz konusu planın Gökdere ve çevresinde kalan bazı adalarının yer aldığı alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ilan edilmesi sonucu bu alanlarda koruma amaçlı imar planı onaylandığından "Genel Hükümler g) Gökdere taşkın sınırında kalan alanlardan DSL'nin belirlediği tedbirler alındıktan sonra uygulama yapılacaktır." notunun kaldırılmasına,

**4-1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı** kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015 tarih ve 1637-626,12 sayılı karar ile onaylanan 7,1 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan " Ticaret-Konut Alanları: 2- Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun kaldırılmasına,

**5-1/1000 Ölçekli Değirmenlikızık 1000 Konutlar Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı** plan notlarında yer alan "1- A Tipi Konut Alanları -Zemin kat ticaret 5.00 m portik (H:5.50m.) ibaresinin -Zemin kat ticaret, H: Yönetmelik olarak değiştirilmesine,

**6-1/1000 Ölçekli Değirmenönü Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı** plan notlarında yer alan "2- Konut+Ticaret Kullanımlı İmar Adalarında; 2.3. Zemin kat yüksekliği=6.50 m'dir." notunun kaldırılmasına,

**7-1/1000 Ölçekli Duaçınan-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı** kapsamında konaklama tesisi fonksiyonu yer almadığından plan notlarında yer alan "5. Otel vb. Konaklama Tesisi Yapılanma Taleplerinde; a) Minimum parsel:1000 m<sup>2</sup>, b) TAKS:0.50 KAKS:3.50 Yençok:27.50m. "Mimari avan proje Estetik Komisyonunca değerlendirilmeden ruhsat verilemez." , c) Bahçe mesafesi şartı aranmayacaktır." notlarının kaldırılmasına,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 35

Özet: Yıldırım Belediyesi sınırlarında yürürlükteki muhtelif imar planlarında plan notlarında düzenleme yapılması talebi.

-6-

**8- 1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı** kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.06.2020 tarih ve 806-16472707 sayılı karar ile onaylanan 40,90 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, Ticaret-Konut Alanları 17-...Zemin kattaki ticaretlerde asma katla birlikte yükseklik 7.00 m'yi geçemez." notunun kaldırılmasına,

**9- 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama İmar Planı** kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.01.2020 tarih ve 67-649,34 sayılı karar ile onaylanan 30,77 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, Ticaret-Konut Alanları 4-...Zemin kattaki ticaretlerde asma katla birlikte yükseklik 7.00 m'yi geçemez." ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.06.2020 tarih ve 806-16472707 sayılı karar ile onaylanan 40,90 hektarlık alanı içeren plan değişikliği plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, Ticaret-Konut Alanları 17-...Zemin kattaki ticaretlerde asma katla birlikte yükseklik 7.00 m'yi geçemez." notlarının kaldırılmasına,

**10-1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı** kapsamında yer alan Ankara Yoluna cepheli adalarda 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı onaylandığından söz konusu planın plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, 2-Ticaret Alanlarında A- Ankara Yolu Kenarındaki Ticaret Alanlarında; 1. KAKS=2.40 ve H maks.= 18.50 m'dir. 2. Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. Çekme mesafeleri bodrum katlarda da uygulanacaktır. 3. Binaların üst katları konut olarak kullanılabilir. 4. Üst katlarda ayırık blokların yapılması durumunda iki bina arasındaki mesafe 6 m'den az olamaz. 5. Min. parsel cephesi 20 m ve min. parsel derinliği 20 m'dir. 7. Plan üzerinde belirtilen sınırlar içindeki parseller birlikte uygulama yapacaktır." notlarının kaldırılmasına,

**11-1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı** kapsamında yer alan Ankara Yoluna cepheli adalarda 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı onaylandığından söz konusu planın plan notlarında yer alan "Genel Hükümler, 2-Ticaret Alanlarında A- Ankara Yolu Kenarındaki Ticaret Alanlarında; 2. Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. Çekme mesafeleri bodrum katlarda da uygulanacaktır." notunun kaldırılmasına,

Büyükşehir Belediye Meclisince 19.03.2015 tarih ve 537-666,4 sayılı karar ile onaylanan 4344-4349-4350-4367-4368-4369-4375-4376-4377-4378-4380-4381 adalara yönelik plan değişikliği plan notlarında yer alan "Ticaret +Konut Alanları: 2. Zemin ve zemin üstü katların tamamı konut olarak kullanılabilir." notunun kaldırılmasına,

Handwritten signature in blue ink.



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 35

Özet: Yıldırım Belediyesi sınırlarında yürürlükteki muhtelif imar planlarında plan notlarında düzenleme yapılması talebi.

-7-

Büyükşehir Belediye Meclisince 15.06.2017 tarih ve 1685-666,51 sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan Sinandede Mahallesi, 7096 ada 1-7-8 parseller (Eski 7096 ada 1-2-3-4-5-6 parseller) ile Büyükşehir Belediye Meclisince 15.06.2017 tarih ve 1685-666,52 sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan Sinandede Mahallesi, 8030 ada 1 parsel (Eski 4325 ada, 1-2-3 parseller) yönelik plan değişikliği plan notlarında yer alan "7. Zemin kat yükseklikleri maks. 5.50 m'dir." notunun kaldırılmasına, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan notu değişikliklerinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/19

Karar No : 36

Özet: Değirmenönü Mahallesi 7450 ada  
5 parselin güneybatısındaki tescil  
harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 09.01.2018 gün ve 56 sayı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisince 24.01.2018/215 gün/sayı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Değirmenönü Mahallesi, 7450 ada, 5 parselin güneybatısındaki tescil harici alan çocuk bahçesi alanı olarak tanımlanmıştır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 04.01.2023 tarihli yazılı önergesinde; İmar planında çocuk bahçesi alanı olarak tanımlı 7450 ada, 5 parselin güneybatısındaki tescil harici alanda trafo ayrılmasına yönelik plan değişikliğinin yapılması istenmiştir.

Değirmenönü Mahallesi, 7450 ada, 5 parselin yakın çevresinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023/362 gün/sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Değirmenönü Mahallesi, 7427 ada 9 parselde 40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo alanı tanımlanmıştır.

20.02.2023 gün ve 1830 sayılı yazımız ile 7450 ada, 5 parselin güneybatısındaki tescil harici alanda trafo ayrılmasına ilişkin Uludağ Elektrik A.Ş.'ye kurum görüşü sorulmuştur. UEDAŞ'ın 15.01.2024 gün ve 1297 sayılı yazısında söz konusu bölgede enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 7427 adada trafo ayrılması nedeniyle 7450 ada, 5 parselin güneybatısındaki tescil harici alanda trafo ayrılmasına gerek kalmadığı ve yeni enerji talepleri olması durumunda ise plan değişikliği başvurusu yapılacağı ifade edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023/362 gün/sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile 7427 adada trafo ayrılması nedeniyle 7450 ada, 5 parselin güneybatısındaki tescil harici alanda trafo ayrılmasına gerek kalmadığından, konu ile ilgili UEDAŞ'ın 15.01.2024 gün ve 1297 sayılı yazısı da dikkate alınarak, dosyanın dairesine iadesine, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023/362 gün/sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile 7427 adada trafo ayrılması nedeniyle Değirmenönü Mahallesi 7450 ada, 5 parselin güneybatısındaki tescil harici alanda trafo ayrılmasına gerek kalmadığından, konu ile ilgili UEDAŞ'ın 15.01.2024 gün ve 1297 sayılı yazısı da dikkate alınarak dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/70

Karar No : 37

Özet: Eğitim Mahallesi 3817 ada  
1-2-3-4-5-6-7-8 parsellerde plan  
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Eğitim Mahallesi, 3817 ada, 1-5 parseller kısmen yeşil alan, kısmen yol, 2-3-4-6-7-8 parseller yeşil alan olarak tanımlanmaktadır.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarih ve 168 sayılı yazısında Ayşe TURAN ve hissedarları tarafından Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Eğitim Mahallesi, 3817 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin park alanından bitişik nizam 4 kat konut alanına alınmasına yönelik plan değişikliği talebinin reddine ilişkin Yıldırım Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 6 sayılı kararının iptali istemi ile açılan Bursa 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2020 tarih ve 2019/566 E – 2020/998 K sayılı kararı ile verilen dava konusu işlemin iptali kararı tarafımıza iletilerek Bursa 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2020 tarih ve 2019/566 E – 2020/998 K sayılı kararı ile verilen iptal kararı doğrultusunda İYUK 28. Maddesine istinaden gereğinin yapılması bildirilmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve 85 sayılı yazısı ile Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 12.12.2023 tarih ve 2021/930 Esas 2023/4152 K sayılı kararı iletilmiştir. Söz konusu kararda Belediyemizin istinaf başvurusunun kabulüne, Bursa 3. İdare Mahkemesinin 22.12.2020 tarih ve 2019/566 E – 2020/998 K sayılı kararının kaldırılmasına denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 12.12.2023 tarih ve 2021/930 Esas 2023/4152 K sayılı kararı doğrultusunda dosya ile ilgili yapılacak işlem kalmadığından dosyanın dairesine iadesine mevcudun oy birliğiyle ~~ley çekilmeyle~~ karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 12.12.2023 tarih ve 2021/930 Esas 2023/4152 sayılı Kararı doğrultusunda dosya ile ilgili yapılacak işlem kalmadığından dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/81

Özet: Şükraniye Mahallesi 3678 ada 1  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 38

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şükraniye Mahallesi, 3678 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ve tescil harici alanın bir kısmı; 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında Trafo Alanı olarak planlıdır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 07/03/2022 tarih ve 107 sayılı yazısı ile Müdürlük bünyesinde hazırlanan "Ahmet Taner Kışlalı Meydanı" projesi kapsamında Şükraniye Mahallesi, 3678 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ve tescil harici alanın bir kısmında yer alan mevcut trafo alanının taşınmasına yönelik plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ahmet Taner Kışlalı Meydanı Projesi kapsamında mevcut trafonun kaldırılmasına ihtiyaç kalmaması nedeniyle dosyanın dairesine iadesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Ahmet Taner Kışlalı Meydanı Projesi kapsamında mevcut trafonun kaldırılmasına ihtiyaç kalmaması nedeniyle dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/82

Karar No : 39

Özet: Mimarsinan Mahallesi 1650 ada  
16 parselde plan değişikliği  
talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1650 ada, 4-9 parsellerin 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında resmi kurum alanında kalan kısımlarının; Bursa Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Emsal=3.50, Yençok=8 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) olarak belirlenmesine yönelik plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 08.09.2020 tarih ve 309 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 26.10.2020/1579-16712552 tarih/sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği kapsamında yürürlükteki imar planının özel hükümlerine "Planda belirtilen emsal, yükseklik, çekme mesafeleri gibi yapılaşma koşullarına uymak ve TAKS % 60'ı geçmemek koşuluyla binaların cephe ve kitle derinliği vaziyet planına göre belirlenecektir." şeklinde plan notu tanımlanmıştır. Plan değişikliği doğrultusunda imar uygulaması yapılarak 1650 ada, 16 parsel oluşmuştur.

Bursa Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli ve E-41274431-754-1610415 sayılı yazısında; Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın yatırım programında Mimarsinan Mahallesi, 1650 ada, 16 parsel üzerinde Bursa 500 kişilik öğrenci yurdu projesi bulunduğu, imar planında 8 kat yapılaşma koşulu olduğu ancak yurt projesinin ihtiyaç programı göz önüne alındığında Zemin+8 kat (Yençok=9 kat) şeklinde çözülebildiği belirtilerek 1650 ada, 16 parselde Zemin+8 kat (Yençok=9 kat) şeklinde plan değişikliği yapılması istenmiştir. Buna istinaden söz konusu parselde tanımlanan Emsal=3.50, Yençok=8 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanında (Yurt Alanı) Yençok=8 kat ibaresinin Zemin+8 kat (Yençok=9 kat) olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği, Yıldırım Belediye Meclisince 11.02.2022 gün ve 55 sayılı kararı ile uygun görülerek onay için Bursa Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

1650 ada, 16 parselde yönelik plan değişikliği ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediyesince 18.02.2022 gün ve 265 sayılı karar alınmış olup söz konusu kararda "Yıldırım Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 55 sayılı kararının tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine" denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; 1650 ada 16 parselde yürürlükteki imar planına göre yapı ruhsatı alınmış olması ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler doğrultusunda plan değişikliğine gerek kalmadığı belirtilmesi nedeniyle dosyanın dairesine iadesine, mevcudun ~~oy birliğiyle~~/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/82

Karar No : 39

Özet: Mimarsinan Mahallesi 1650 ada  
16 parselde plan değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mimarsinan Mahallesi 1650 ada 16 parselde yürürlükteki imar planına göre yapı ruhsatı alınmış olması ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler doğrultusunda plan değişikliğine gerek kalmadığı belirtilmesi nedeniyle dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi'nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Oktay ALTUN, Nimet YILDIZ, Cemil OCAK, İsmail TEKİN, Ali Haydar EFE, Nurettin SANATÇI, Yunus COŞKUN, Alırıza DURMAZ, Maşallah TAŞÇI 9 ret, İYİ Parti Grubundan; Serkan BEKLEN, Mehmet YILMAZ, Turgay FERAHLIER, Mustafa BOZKURT 4 ret ile AK Parti ve MHP ve Bağımsız Üye Ferit GÜRSOY' un 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/100

Özet: Davutdede Mahallesi 7808 ada 1  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 40

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Davutdede Mahallesi, 7808 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal=3.80, yükseklik Yençok=36.50 m yapılaşma koşullu ticaret konut alanı olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 05.04.2023 tarihli yazılı önergesinde; söz konusu parselin güneyinde imar planında park alanı olarak tanımlı alanın park+zemin altı katlı otopark düzenlenmesi ve parsele yönelik "Davutdede Mahallesi, 7808 ada, 1 parselde oluşacak otopark ihtiyacı, parselin güneyinde düzenlenecek park+zemin altı katlı otopark alanından karşılanabilir ve park+zemin altı katlı otopark ile ticaret konut alanı arasında zemin altında yaya ve araç geçişi sağlanabilir." şeklinde plan notu belirlenmesine yönelik plan değişikliğinin yapılması istenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; 7808 ada 1 parselde yürürlükteki imar planına göre yapı ruhsatı alınmış olması nedeniyle söz konusu parsel için plan değişikliği yapılmasına gerek kalmadığından söz konusu talebin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Davutdede Mahallesi, 7808 ada 1 parselde yürürlükteki imar planına göre yapı ruhsatı alınmış olması nedeniyle söz konusu parsel için plan değişikliği yapılmasına gerek kalmadığından söz konusu talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/98

Karar No : 41

Özet: Arabayatağı Mahallesi, 4794 ada 27 parselin tarımsal üretim amacı dışında kamu yararı kararı alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Arabayatağı Mahallesi, 4794 ada, 27 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışındadır.

Söz konusu parsel maliki tarafından Belediyemize yapılan başvuruda; Arabayatağı Mahallesi,4794 ada, 27 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına alınması için hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yönelik resmi kurum görüşlerinin alındığı belirtilmektedir. Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının istediği evraklar arasında kamu yararı alınabilmesi için Meclis kararının bulunmasının da gerektiği ifade edildiğinden bahsedilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına alınması ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2021 tarihli yazısında; b maddesinde "Toprak Koruma Kurulunun, talep edilen alanda tarım dışı kullanımı uygun bulunduğu kararına istinaden 5403 Sayılı Kanununun 13/d ve/veya 14/b maddeleri gereğince kamu yararı kararı alınması talep eden Belediye Meclis Kararı, bunun yanı sıra talep edilen alanın imara açılmasına dair varsa Belediye Meclis kararı" şeklinde belirtilen evraklarının tamamlanması istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda tarımsal niteliği korunacak alanda ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında yer alan Arabayatağı Mahallesi,4794 ada, 27 parselin, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin kamu yararı kararı alınmasının, Yıldırım Belediyesi Meclisinin konusu olmadığından dosyanın dairesine iadesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda tarımsal niteliği korunacak alanda ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında yer alan Arabayatağı Mahallesi, 4794 ada 27 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin kamu yararı kararı alınmasının, Yıldırım Belediyesi Meclisinin konusu olmadığından dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/158

Karar No : 42

Özet: Kazımkarabekir Mahallesi 1396 ada 1 parselin bir kısmı, Vatan Mahallesi 6305 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin tamamı ile 6995 ada 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan, Millet ve Kazımkarabekir Mahallelerinin bir kısmı 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Vatan, Millet ve Kazımkarabekir Mahalleleri Muhtarları tarafından Belediyemize yapılan başvuruda mahalle ortak sınırları içerisinde YILMEK kursları veya ana kucağı hizmeti verecek tesis yapılması(6305 ada, 1 parsel çevresinde) talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Vatan Mahallesi ve Kazımkarabekir Mahallesi, 1396 ada, 1 parselin bir kısmı, Vatan Mahallesi, 6305 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin tamamı ile 6995 ada, 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 parsellerin bulunduğu alanda 03.05.2023 tarihli Yıldırım Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen plan değişikliğiyle düzenleme yapıldığından ve söz konusu alana yönelik talebe ilişkin yapılacak işlem kalmadığından, dosyanın dairesine iadesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kazımkarabekir Mahallesi, 1396 ada, 1 parselin bir kısmı, Vatan Mahallesi, 6305 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin tamamı ile 6995 ada, 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 parsellerin bulunduğu alanda 03.05.2023 tarihli Yıldırım Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen plan değişikliğiyle düzenleme yapıldığından ve söz konusu alana yönelik talebe ilişkin yapılacak işlem kalmadığından, dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye

Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/158

Özet: Karaağaç Mahallesi 665 ada 7  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 43

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yıldırım Belediyesi adına tahsisli, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 665 ada, 7 parsel; 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu İpekçilik Uygulama İmar Planı dahilinde kısmen Eğitim Tesisi Alanı, kısmen bitişik nizam 5 kat lojman alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır. Adı geçen parsel üzerinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli binalar bulunmakta olup "Engelsiz Yaşam ve Paylaşım Merkezi" fonksiyonuyla hazırlanan restorasyon projesi Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 24.11.2020 gün ve 10002 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 03.06.2015 tarihli yazılı önergesinde; söz konusu parselin eğitim tesisi alanında kalan kısmının Belediye Hizmet Alanına (BHA) alınmasına yönelik plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karaağaç Mahallesi, 665 ada, 7 parselin yürürlükteki imar planında Eğitim Tesisi Alanında kalan kısmının Kültürel Tesis Alanına alınmasına, söz konusu parsel için "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan Restorasyon Projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğuna, 2863 Sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, mevcudun ~~oy birliğiyle~~/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/158

Özet: Karaağaç Mahallesi 665 ada 7  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 43

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Karaağaç Mahallesi, 665 ada 7 parselin yürürlükteki imar planında Eğitim Tesisi Alanında kalan kısmının Kültürel Tesis Alanına alınmasına, söz konusu parsel için "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan Restorasyon Projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurulun aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Oktay ALTUN, Nimet YILDIZ, Cemil OCAK, İsmail TEKİN, Ali Haydar EFE, Nurettin SANATÇI, Yunus COŞKUN, Alırıza DURMAZ, Maşallah TAŞÇI 9 ret, İYİ Parti Grubundan; Serkan BEKLEN, Mehmet YILMAZ, Turgay FER AHLIER, Mustafa BOZKURT 4 ret ile AK Parti ve MHP ve Bağımsız Üye Ferit GÜR SOY' un 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/200

Karar No : 44

Özet: Değirmenönü Mahallesi 7453 ada  
1 parselin kuzeyindeki tescil harici  
alandaki plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 09.01.2018 gün ve 56 sayı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisince 24.01.2018/215 gün/sayı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Değirmenönü Mahallesi, 7453 ada, 1 parselde E:1.75 Yençok:18.50m. yapılaşma koşullu ayırık nizam konut alanı, 7453 ada, 1 parselin kuzeyinde tescil harici alanda ise park alanı ve enerji nakil hattı tanımlanmıştır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 04.08.2021 tarihli yazılı önergesinde; 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Hamamlıkızık Mahallesi, 7453 ada, 1 parselin kuzeyinde kalan park alanı üzerinden geçen yüksek gerilim hattı kalktığından ve söz konusu park alanı üzerinde mevcutta binalar bulunduğu mahallenin ihtiyacı olan park alanının enkaz kamulaştırılması olmadan elde edilebilmesi için 7453 ada, 1 parselin güneyindeki boş alana kaydırılmasına yönelik plan değişikliğinin yapılması istenmiştir.

25.08.2021 gün ve 4513 sayılı yazımız ile söz konusu bölgede enerji nakil hattının yer altına alınıp alınmadığı hakkında ve güncel enerji nakil hatlarının gönderilmesine ilişkin kurum görüşü sorulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Yürürlükteki imar planında 7453 ada, 1 parselin kuzeyinde kalan park alanının 7453 ada, 1 parselin güneyindeki konut imarlı boş alana kaydırılmasına yönelik yapılacak plan değişikliğinin, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan imar uygulamasını etkileyeceğinden ve konu ile ilgili olumlu kurum görüşünün halen gelmediğinden uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yürürlükteki imar planında Değirmenönü Mahallesi, 7453 ada 1 parselin kuzeyinde kalan park alanının 7453 ada, 1 parselin güneyindeki konut imarlı boş alana kaydırılmasına yönelik yapılacak plan değişikliğinin, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan imar uygulamasını etkileyeceğinden ve konu ile ilgili olumlu kurum görüşünün halen gelmediğinden uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/216

Özet: Kurtoğlu Mahallesi 114 ada 1  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 45

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/228

Karar No : 46

Özet: Kazımkarabekir Mahallesi 4938  
ada 11-12 parsellerde plan  
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 4938 ada, 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar; onaylı 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 4938 ada, 11 parselin tamamı "Yol Alanı" olarak planlıdır. 4938 ada 12 parselin bir kısmı Hmax:12.50 m, 2 (iki) kat yapılaşma koşullu Küçük Sanayi Alanı, bir kısmı ise Yol Alanı olarak planlanmıştır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 05.10.2022 tarihli yazılı önergesinde; 4938 ada, 11 ve 12 parsellerin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik plan değişikliğinin yapılması istenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; yerinde yapılan incelemede plan değişikliğine konu yola cepheli mevcut yapılaşmaların bulunduğu tespit edildiğinden, 4938 ada, 11 ve 12 parsellerin tamamının küçük sanayi alanına alınması, yapı yoğunluğunu artırıcı nitelik taşıdığından dolayısıyla bu doğrultuda yapılacak plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olacağından, söz konusu talebin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** yerinde yapılan incelemede plan değişikliğine konu yola cepheli mevcut yapılaşmaların bulunduğu tespit edildiğinden, Kazımkarabekir Mahallesi, 4938 ada 11 ve 12 parsellerin tamamının küçük sanayi alanına alınması yapı yoğunluğunu artırıcı nitelik taşıdığından dolayısıyla bu doğrultuda yapılacak plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olacağından, söz konusu talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/241

Özet: Duaçınarı Mahallesi, 8005 ada 5  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 47

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 8005 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz; Yıldırım Belediye Meclisi'nin 04.01.2012 gün ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince 15.03.2012 gün ve 240 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı kapsamında E:3.00 Yençok:24.50m. yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı olarak tanımlanmaktadır.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.10.2023 gün ve 2262285083 sayılı yazısında; 8005 ada, 5 parselde yer alan mevcut binaların sağlık kuruluşlarının deposu ve lojistik hizmetlerinde kullanıldığı ve Avrupa Birliği tarafından sağlanan SHIFA projesi kapsamında Aile Sağlığı 112 Acil Sağlık Merkezi olarak yapılması planlandığı ifade edilmektedir. Ancak söz konusu taşınmaza DSİ 1.Bölge Müdürlüğü ana giriş kapısından erişim sağlandığı ve DSİ'nin Eylül ayı itibariyle kendi parsel sınırlarında imalata başlayacağından 8005 ada 5 parsel girişinin sağlanamayacağı ve UKOME tarafından da Ankara Yolu Caddesinden girişi çıkışı izni verilmediği belirtilmektedir. Sağlık hizmetlerinin kesintiye uğramaması ve taşınmaz üzerindeki planlanan yatırımın iptal olmaması için 8005 ada, 5 parselde ulaşım sağlanacak giriş-yolu ile ilgili düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili UKOME tarafından gerekli izinler verildiğinden dolayısıyla da plan değişikliğine gerek kalmadığından dosyanın dairesine iadesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** konu ile ilgili UKOME tarafından gerekli izinler verildiğinden dolayısıyla da plan değişikliğine gerek kalmadığından dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/252

Karar No : 48

Özet: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi  
1279 ada 8 parselde plan  
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1279 ada 8 parsel; Yıldırım Belediye Meclisinin 04.04.2002 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 21.06.2002/16031022-0069 tarih/sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı dahilinde spor tesisi alanında kalmaktadır.

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1279 ada 8 parsel, Bursa 5.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/148 Esas ve 2019/460 Karar sayı ile Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1279 ada 1 parsel sayılı taşınmaz hakkında açılan Kamulaştırmazsız El Atma Davası mahkeme kararına istinaden ifraz ve yola terk işlemi sonucu oluşmuş olup ilgi mahkeme kararına uygun olan spor tesis alanı olarak kamulaştırılmıştır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 06.12.2023 tarihli yazılı önergesinde; Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde sağlık tesisi ihtiyacı bulunduğundan imar planı değişikliği yapılarak 1279 ada 8 parselin spor tesisi alanından sağlık tesisi alanına alınması gerektiği ifade edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.11.2023 gün ve 228877047 sayılı yazısında; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1279 ada, 8 parselde SHIFA projesi kapsamında Güçlendirilmiş Göçmen Sağlığı Merkezi yatırımı için sağlık tesis alanına alınmasına yönelik plan değişikliği yapılması istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 22. Maddesinde kamulaştırmanın kesinleşmesinden sonra taşınmaz malların kamulaştırma amacına uygun olarak kullanılması gerektiği belirtildiğinden, söz konusu talebin kamulaştırma amacı haricinde kullanıma sebep olacağından, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1279 ada, 8 parselin Spor Alanından çıkarılarak Sağlık Tesis Alanına alınmasına yönelik plan değişikliği talebinin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/252

Karar No : 48

Özet: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi  
1279 ada 8 parselde plan  
değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 22. maddesinde kamulaştırmanın kesinleşmesinden sonra taşınmaz malların kamulaştırma amacına uygun olarak kullanılması gerektiği belirtildiğinden, söz konusu talebin kamulaştırma amacı haricinde kullanıma sebep olacağından, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1279 ada, 8 parselin Spor Alanından çıkarılarak Sağlık Tesis Alanına alınmasına yönelik plan değişikliği talebinin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/244

Karar No : 49

Özet: Fidyekızık Mahallesi 4172 ada 56 parselde (eski:4172ada 21-22-23-24-26 parseller) plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Fidyekızık Mahallesi, 4172 ada, 21-22-23-24-26 parsellerin mülkiyeti Yıldırım Belediyesine, 25 parselin mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine aittir. 1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mahallesi İslah İmar Planı kapsamında 4172 ada, 21 parsel kısmen cami alanı, kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen yol; 22 parsel kısmen cami alanı, kısmen yol; 23-24 parseller cami alanı; 25-26 parseller kısmen cami alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır. 4172 ada, 22 parsel üzerinde Fidyekızık Camisi yer almaktadır.

Başkanlık talimatı ile mevcut Fidyekızık Caminin yıkılarak yeniden yapılabilmesi için 21-22-24 parselin cami alanında kalan kısımlarının yeniden düzenlenerek park alanına alınması istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yürürlükteki imar planına göre Fidyekızık Caminin, 4172 ada, 56 parsel(eski:4172 ada 21-22-23-24-26 parseller) olarak imar uygulaması tamamlanarak yeni yapılanma projesi Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kurulunca 27.11.2023 tarihinde onaylandığından, dolayısıyla söz konusu alana ilişkin plan değişikliğine gerek kalmadığından, dosyanın dairesine iadesine mevcudun oy birliğiyle/öçklüğüyle karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur. " denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** yürürlükteki imar planına göre Fidyekızık Caminin, 4172 ada 56 parsel(eski:4172 ada 21-22-23-24-26 parseller) olarak imar uygulaması tamamlanarak yeni yapılanma projesi Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kurulunca 27.11.2023 tarihinde onaylandığından, dolayısıyla söz konusu alana ilişkin plan değişikliğine gerek kalmadığından dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/230

Karar No : 50

Özet: Engelli öğrencilerle ilgili bir araştırma yapılması, ihtiyaçlarının tespit edilmesi ve yapılabilecek yardımların belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi'nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 uncu maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Okula devam eden engelli öğrencilerle ilgili bir araştırma yapılması, ihtiyaçlarının tespit edilmesi ve yapılabilecek yardımların belirlenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz engelli hizmetleri hakkında engelli okulları başta olmak üzere, okullarda tanıtım yapılmakta ve engelli gençlerin hizmetlerimizden faydalanılması için teşvik edilerek desteklenmektedir.

Birçok insanın varlığına alıştığı ve kolaylıkla ulaşabileceği sağlık, eğitim, istihdam, ulaşım ve bilgi edinme gibi hizmetlere erişimde, engelli bireyler birtakım sorunlar ile karşılaşmaktadır. Engelsiz Yaşam Okulu ve Engelli Destek Birimi engelli bireylerin karşılaştıkları sorunların büyük ölçüde ortadan kalkması ve kendilerinin ihtiyaç ve beklentilerine çözüm odaklı yaklaşılarak, topluma entegrasyonunda gerekli iletişim becerilerinin eğitimlerle ve sanatsal etkinlikler ile desteklenmesi, yenilikçi birer sosyal girişimci olarak istihdama katılıp hayatlarına devam etmelerinin sağlanması açısından hizmet vermektedir.

Yıldırım Belediyesi tüm çalışmalarında olduğu gibi uluslararası, ulusal ve yerelde engellilik alanında iş birliği yaparak çalışmalarını yürütür. Şu anda Yıldırım Belediyesi ile iş birlikleri olan İŞKUR, İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Halk Eğitim Müdürlüğü, Bursa Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü, AB – Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, BM-UNHCR, Birleşmiş Milletler Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO), BESOB İMEP, Üniversiteler, STK'lar ile özel gereksinimli olan vatandaşların ihtiyaçları doğrultusunda proje ve sosyal destekler sağlamaktadır.

Bu Kapsamda Belediye Hizmetlerimiz; Engelsiz Yaşam Okulu, E-KPSS ve Mesleki Eğitimler, İstihdam Çalışmaları ve Sosyal Yardımlar olarak hizmetler verilmektedir.

\* Engelsiz Yaşam Okulu: Engelsiz Yaşam Okulu 2019-2020-2021-2022-2023 yılları arası toplam 2.885 engelli öğrenci ve 5.694 dezavantajlı öğrenci olmak üzere toplamda 8.837 öğrenciye eğitim verilmiştir. Müzik Eğitimi; Gitar, Bağlama, Piyano, Koro, Ritim, Tiyatro, Aktivite sınıfı ve Halk oyunları branşlarında dezavantajlı ve engelli gruplara verilirken, Mesleki eğitimde Engelsiz Mutfak ve Engelsiz El Sanatları sadece engelli öğrencilere yönelik verilmiştir.

\*Engelsiz Mutfak bölümünden mezun olan 9 öğrenci gıda sektöründe istihdam edilmiş olup, Müzik Bölümünden mezun olan 14 öğrenci Güzel Sanatlar Lisesi'nde eğitimine devam ederken, müzik bölümünden mezun olan 17 öğrenci Güzel sanatlar okulunu bitirmiştir.

\* E-KPSS Kursu: Engelli bireylerin topluma entegrasyonunda destek sağlayacak en önemli adım istihdamdır. İstihdam edilebilirliklerini arttırmaya yönelik olarak 40 engelli memur adayına EKPSS kursu verilmiştir. Yıldırım Sosyal İnovasyon Merkezi (YILSİM) bünyesinde görev yapan 3 eğitmen tarafından Türkçe, Matematik, Geometri, Tarih, Coğrafya ve Vatandaşlık dersi verilerek öğrencilerin sınava hazırlanmasına destek olunmuştur.





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/230

Karar No : 50

Özet: Engelli öğrencilerle ilgili bir araştırma yapılması, ihtiyaçlarının tespit edilmesi ve yapılabilecek yardımların belirlenmesi talebi.

-2-

\* Mesleki Eğitim: Engelli Grupların istihdama kazandırılması ve ekonomik anlamda kazanım sağlama amacı ile açılan mesleki eğitim kurslarında yaklaşık 250 öğrenciye Hediye Eşya Yapımı ve Aşçı Yardımcılığı Kurs programı uygulanmıştır. Mezun öğrenciler Hediye eşyalarının satışını yaparak az da olsa maddi kazanç elde etmiştir. Aşçılık grubundan mezun olanlar ise yerel pastanelerde engel grubuna göre yarı zamanlı ve tam zamanlı çalışabilmektedirler.

\* İş Başı Eğitim Programları: Engelli grupların işe başvuruları öncesinde CV Hazırlama Teknikleri, Mülakat Teknikleri ve İş Görüşmesi kapsamındaki eğitimler Psikolog ve İş-Kur uzmanı eğitmenler tarafından verilmektedir.

\* Engel Olma Destek Ol: 2020 yılı Bambu Eğitim Gönüllüleri Platformu Türkiye genelinde engellilere yönelik Eğitici Eğitimi verilmiştir. "Yıldırım Sosyal İnovasyon Merkez Engel Olma Destek Ol" başlıklı eğitim ile 17 farklı şehirden 61 kişinin Eğitici Eğitimi' ni gerçekleştirmiştir.

\* Kariyer ve İş Gelişimi Hizmeti: Yıldırım Belediyesi tarafından sağlanan bina desteği ile İŞKUR, Yıldırım Belediyesi, Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) işbirliği kapsamında yürütülen hizmet.

Yıldırım İstihdam Merkezi olarak faaliyetlerine devam etmektedir. İş arayan kişilerin sektördeki mevcut iş gücüne uygun nitelikteki işlere yerleştirilmesi ile mevcut iş gücü taleplerine elverişli pozisyonlar bulunmasına aracılık etmek, iş arayan kişileri özel sektörün işveren temsilcilerine yönlendirmek, engelli bireylerin istihdama kazandırılması amacı ile danışmanlık hizmetlerini yürüterek ilçedeki istihdam oranının artmasına destek sağlanmaktadır.

Kariyer ve İş Gelişimi Hizmeti; Kasım 2019 yılında faaliyete başlamıştır. 2019-2020-2021-2022-2023 yılları arası 1.047 kişi erkek, 599 kişi kadın olmak üzere toplam 1.646 engelli vatandaşın istihdama kazandırılmasına destek sağlanmıştır.

\* Destekli istihdam projesi; Türkiye'de ilk defa bir yerel yönetim tarafından uygulamaya geçirilen "Destekli İstihdam Modeli" Projesi ile Engelli Bireylerin İşe ve İş Uyumu Hibe Programı Kapsamında 120 Engelli Bireye İşe ve İş Yerine Uyum Eğitimi Verilmiş Olup 56 engelli birey işe yerleştirilmiştir.

\* Sosyal Yardımlar: Medikal Yardım, Tekerlekli Sandalye, Hasta Yatağı, Gıda Kartı, Kırtasiye Kartı Giysi, vb. yardımların engelli bireylerin ihtiyaçlarına göre yapılmaktadır.



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/230

Karar No : 50

Özet: Engelli öğrencilerle ilgili bir araştırma yapılması, ihtiyaçlarının tespit edilmesi ve yapılabilecek yardımların belirlenmesi talebi.

-3-

\* Tekerlekli Sandalye Yardımı: Ortopedik engeli olup, maddi yetersizlikler sebebi ile, sosyal hayata entegre olamayan engelli bireylere hayırsever ve STK' ların desteği ile tekerlekli sandalye, medikal malzeme vb. yardımında bulunarak yaşamlarını kolaylaştırmaları açısından fayda sağlanmaktadır. 2019-2020-2021-2022-2023 yılları arası 222 adet tekerlekli sandalye, 279 adet engelli hasta yatağı, 860 (430kişi) adet hasta bezi olmak üzere 931 dezavantajlı bireyin medikal malzeme talebi karşılanmıştır.

\* Yıldırım' Da Engelsiz Erişim Aracı Hizmeti: 2020 yılı Engelli bireylere uygun olarak hazırlanan proje kapsamında Engelsiz Erişim Aracı, hastane, kamu kurumu ve merkezi sınavlar için nakil hizmeti verilmiştir.

Ayrıca Belediyemiz Gençlik ve Spor Müdürlüğünce; Özel gereksinimli bireylerde (Otizm Spektrum Bozukluğu, Down Sendromu, Mental Retardasyon vb.) bireyin yaş, algı, tanı, spor geçmişi ve yeteneği gibi kriterler baz alınarak kişiye özgü programlar oluşturulmaktadır. Bu programları birebir eğitim modeli ile uygulanmakta olup, yapılan eğitim temel hareket eğitimi ile başlayıp burada başarılı olan bireylerde yeteneğinin olduğu branşlara yönlendirilerek müsabık sporcu olmaları için gerekli çalışmalara devam edilmektedir. 4 yaş ve üzeri her yaş grubu bireye hizmet verilmektedir.

Yıldırım Belediyemizin hayırsever desteği ile ilçeye kazandıracığı Makbule-Tevfik Yıldırım Engelsiz Yaşam Merkezi'nde çalışmalar sürmektedir.

Özel gereksinimli bireylerin tüm ihtiyaçlarına cevap verecek 5 bin 305 metrekarelik tesisin bünyesinde, hasta bakım odaları, fizik tedavi ve fizyoterapi odaları, psikolog, bireysel ve aile terapi odaları, spor salonu, danışma, revir, eğitmen odası ve bekleme salonu gibi birimler yer alacak olup, tesiste ayrıca özel vatandaşların sosyalleşmesi adına yüzme havuzu, kafeterya, yemekhane, kuaför, tekstil atölyesi, ahşap atölyesi, bağlama ritim kursu, filografi atölyesi, sergi alanı, konferans salonu, seminer salonu, çocuk oyun alanı, kermes alanı ve derslikler yer alacaktır.

Belediyemizce yapılan çalışmalar neticesinde engelli bireylerin topluma entegrasyonunda yaşamın her alanında var olduğu bilinci aşılandığı, engelli olmanın yaşama engel teşkil etmediği düşüncesi ile çıkılan yolda engelli bireylere; müzik alanında, spor alanında, eğitimde, istihdamda ve başarıya giden her alanda destek verilmeye çalışıldığına, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/230

Karar No : 50

Özet: Engelli öğrencilerle ilgili bir araştırma yapılması, ihtiyaçlarının tespit edilmesi ve yapılabilecek yardımların belirlenmesi talebi.

-4-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemiz engelli hizmetleri hakkında engelli okulları başta olmak üzere, okullarda tanıtım yapılmakta ve engelli gençlerin hizmetlerimizden faydalanılması için teşvik edilerek desteklenmektedir.

Birçok insanın varlığına alıştığı ve kolaylıkla ulaşabileceği sağlık, eğitim, istihdam, ulaşım ve bilgi edinme gibi hizmetlere erişimde, engelli bireyler birtakım sorunlar ile karşılaşmaktadır. Engelsiz Yaşam Okulu ve Engelli Destek Birimi engelli bireylerin karşılaştıkları sorunların büyük ölçüde ortadan kalkması ve kendilerinin ihtiyaç ve beklentilerine çözüm odaklı yaklaşılarak, topluma entegrasyonunda gerekli iletişim becerilerinin eğitimlerle ve sanatsal etkinlikler ile desteklenmesi, yenilikçi birer sosyal girişimci olarak istihdama katılıp hayatlarına devam etmelerinin sağlanması açısından hizmet vermektedir.

Yıldırım Belediyesi tüm çalışmalarında olduğu gibi uluslararası, ulusal ve yerelde engellilik alanında iş birliği yaparak çalışmalarını yürütür. Şu anda Yıldırım Belediyesi ile iş birlikleri olan İŞKUR, İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Halk Eğitim Müdürlüğü, Bursa Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü, AB – Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, BM-UNHCR, Birleşmiş Milletler Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO), BESOB İMEP, Üniversiteler, STK'lar ile özel gereksinimli olan vatandaşların ihtiyaçları doğrultusunda proje ve sosyal destekler sağlamaktadır.

**Bu Kapsamda Belediye Hizmetlerimiz;** Engelsiz Yaşam Okulu, E-KPSS ve Mesleki Eğitimler, İstihdam Çalışmaları ve Sosyal Yardımlar olarak hizmetler verilmektedir.

\* **Engelsiz Yaşam Okulu:** Engelsiz Yaşam Okulu 2019-2020-2021-2022-2023 yılları arası toplam **2.885** engelli öğrenci ve **5.694** dezavantajlı öğrenci olmak üzere toplamda **8.837** öğrenciye eğitim verilmiştir. Müzik Eğitimi; Gitar, Bağlama, Piyano, Koro, Ritim, Tiyatro, Aktivite sınıfı ve Halk oyunları branşlarında dezavantajlı ve engelli gruplara verilirken, Mesleki eğitimde Engelsiz Mutfak ve Engelsiz El Sanatları sadece engelli öğrencilere yönelik verilmiştir.

Engelsiz Mutfak bölümünden mezun olan 9 öğrenci gıda sektöründe istihdam edilmiş olup, Müzik Bölümünden mezun olan 14 öğrenci Güzel Sanatlar Lisesi'nde eğitimine devam ederken, müzik bölümünden mezun olan 17 öğrenci Güzel sanatlar okulunu bitirmiştir.

\* **E-KPSS Kursu:** Engelli bireylerin topluma entegrasyonunda destek sağlayacak en önemli adım istihdamdır. İstihdam edilebilirliklerini arttırmaya yönelik olarak **40** engelli memur adayına EKPSS kursu verilmiştir. Yıldırım Sosyal İnovasyon Merkezi (YILSİM) bünyesinde görev yapan 3 eğitmen tarafından Türkçe, Matematik, Geometri, Tarih, Coğrafya ve Vatandaşlık dersi verilerek öğrencilerin sınava hazırlanmasına destek olunmuştur.



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/230

Karar No : 50

Özet: Engelli öğrencilerle ilgili bir araştırma yapılması, ihtiyaçlarının tespit edilmesi ve yapılabilecek yardımların belirlenmesi talebi.

-5-

\* **Mesleki Eğitim:** Engelli Grupların istihdama kazandırılması ve ekonomik anlamda kazanım sağlama amacı ile açılan mesleki eğitim kurslarında yaklaşık **250** öğrenciye Hediye Eşya Yapımı ve Aşçı Yardımcılığı Kurs programı uygulanmıştır. Mezun öğrenciler Hediye eşyalarının satışını yaparak az da olsa maddi kazanç elde etmiştir. Aşçılık grubundan mezun olanlar ise yerel pastanelerde engel grubuna göre yarı zamanlı ve tam zamanlı çalışabilmektedirler.

\* **İş Başı Eğitim Programları:** Engelli grupların iş başvuruları öncesinde CV Hazırlama Teknikleri, Mülakat Teknikleri ve İş Görüşmesi kapsamındaki eğitimler Psikolog ve İş-Kur uzmanı eğitmenler tarafından verilmektedir.

\* **Engel Olma Destek Ol:** 2020 yılı Bambu Eğitim Gönüllüleri Platformu Türkiye genelinde engellilere yönelik Eğitici Eğitimi verilmiştir. "Yıldırım Sosyal İnovasyon Merkez Engel Olma Destek Ol" başlıklı eğitim ile **17** farklı şehirden **61** kişinin Eğitici Eğitimi' ni gerçekleştirmiştir.

\* **Kariyer ve İş Gelişimi Hizmeti:** Yıldırım Belediyesi tarafından sağlanan bina desteği ile İŞKUR, Yıldırım Belediyesi, Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) işbirliği kapsamında yürütülen hizmet.

**Yıldırım İstihdam Merkezi** olarak faaliyetlerine devam etmektedir. İş arayan kişilerin sektördeki mevcut iş gücüne uygun nitelikteki işlere yerleştirilmesi ile mevcut iş gücü taleplerine elverişli pozisyonlar bulunmasına aracılık etmek, iş arayan kişileri özel sektörün işveren temsilcilerine yönlendirmek, engelli bireylerin istihdama kazandırılması amacı ile danışmanlık hizmetlerini yürüterek ilçedeki istihdam oranının artmasına destek sağlanmaktadır.

**Kariyer ve İş Gelişimi Hizmeti;** Kasım 2019 yılında faaliyete başlamıştır. 2019-2020-2021-2022-2023 yılları arası **1.047** kişi erkek, **599** kişi kadın olmak üzere toplam **1.646** engelli vatandaşın istihdama kazandırılmasına destek sağlanmıştır.

\* **Destekli istihdam projesi;** Türkiye'de ilk defa bir yerel yönetim tarafından uygulamaya geçirilen "Destekli İstihdam Modeli" Projemiz ile Engelli Bireylerin İşe ve İş Uyumu Hibe Programı Kapsamında 120 Engelli Bireye İşe ve İş Yerine Uyum Eğitimi Verilmiş Olup **56** engelli birey işe yerleştirilmiştir.

\* **Sosyal Yardımlar:** Medikal Yardım, Tekerlekli Sandalye, Hasta Yatağı, Gıda Kartı, Kırtasiye Kartı Giysi, vb. yardımların engelli bireylerin ihtiyaçlarına göre yapılmaktadır.





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/230

Karar No : 50

Özet: Engelli öğrencilerle ilgili bir araştırma yapılması, ihtiyaçlarının tespit edilmesi ve yapılabilecek yardımların belirlenmesi talebi.

-6-

\* **Tekerlekli Sandalye Yardımı:** Ortopedik engeli olup, maddi yetersizlikler sebebi ile, sosyal hayata entegre olamayan engelli bireylere hayırsever ve STK' ların desteği ile tekerlekli sandalye, medikal malzeme vb. yardımında bulunarak yaşamlarını kolaylaştırmaları açısından fayda sağlanmaktadır. 2019-2020-2021-2022-2023 yılları arası **222** adet tekerlekli sandalye, **279** adet engelli hasta yatağı, **860** (430kişi) adet hasta bezi olmak üzere **931** dezavantajlı bireyin medikal malzeme talebi karşılanmıştır.

\* **Yıldırım' Da Engelsiz Erişim Aracı Hizmeti:** 2020 yılı Engelli bireylere uygun olarak hazırlanan proje kapsamında Engelsiz Erişim Aracı, hastane, kamu kurumu ve merkezi sınavlar için nakil hizmeti verilmiştir.

**Ayrıca Belediyemiz Gençlik ve Spor Müdürlüğünce;** Özel gereksinimli bireylerde (Otizm Spektrum Bozukluğu, Down Sendromu, Mental Retardasyon vb.) bireyin yaş, algı, tanı, spor geçmişi ve yeteneği gibi kriterler baz alınarak kişiye özgü programlar oluşturulmaktadır. Bu programları birebir eğitim modeli ile uygulanmakta olup, yapılan eğitim temel hareket eğitimi ile başlayıp burada başarılı olan bireylerde yeteneğinin olduğu branşlara yönlendirilerek müsabık sporcu olmaları için gerekli çalışmalara devam edilmektedir. 4 yaş ve üzeri her yaş grubu bireye hizmet verilmektedir.

Yıldırım Belediyemizin hayırsever desteği ile ilçeye kazandıracığı Makbule-Tevfik Yıldırım Engelsiz Yaşam Merkezi'nde çalışmalar sürmektedir.

Özel gereksinimli bireylerin tüm ihtiyaçlarına cevap verecek 5 bin 305 metrekarelik tesisin bünyesinde, hasta bakım odaları, fizik tedavi ve fizyoterapi odaları, psikolog, bireysel ve aile terapi odaları, spor salonu, danışma, revir, eğitmen odası ve bekleme salonu gibi birimler yer alacak olup, tesiste ayrıca özel vatandaşların sosyalleşmesi adına yüzme havuzu, kafeterya, yemekhane, kuaför, tekstil atölyesi, ahşap atölyesi, bağlama ritim kursu, filografi atölyesi, sergi alanı, konferans salonu, seminer salonu, çocuk oyun alanı, kermes alanı ve derslikler yer alacaktır.

Belediyemizce yapılan çalışmalar neticesinde engelli bireylerin topluma entegrasyonunda yaşamın her alanında var olduğu bilinci aşılandığı, engelli olmanın yaşama engel teşkil etmediği düşüncesi ile çıkılan yolda engelli bireylere; müzik alanında, spor alanında, eğitimde, istihdamda ve başarıya giden her alanda destek verildiği ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/12

Karar No : 51

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2271-2272-2273-2274-2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Vakıf Mahalle muhtarının talebine istinaden Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 9 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2669 ada 36 parsel sınırları içerisinde bulunan 2271. İsimsiz Sokağa Kılıçlı Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20. Bahçe Sokakta başlayan, 2669 ada 36 parselde biten 2272. İsimsiz Sokağa Çamlıyurt Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20. Bahçe Sokakta başlayan, 2669 ada 45 parselde biten 2273. İsimsiz Sokağa Kızıldağ Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20. Bahçe Sokakta başlayan, 2669 ada 45 parselde biten 2274. İsimsiz Sokağa Eğriöz Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 13. Yavuz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2275. İsimsiz Sokağa Kayalıdere Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2276. İsimsiz Sokağa Tepeören Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2277. İsimsiz Sokağa Yenyurt Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2278. İsimsiz Sokağa Yıldızören Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2279. İsimsiz Sokağa Altıncılıç Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı kanunun 18/n maddesine göre kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur. " denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2669 ada 36 parsel sınırları içerisinde bulunan 2271. İsimsiz Sokağa Kılıçlı Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20. Bahçe Sokakta başlayan, 2669 ada 36 parselde biten 2272. İsimsiz Sokağa Çamlıyurt Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20. Bahçe Sokakta başlayan, 2669 ada 45 parselde biten 2273. İsimsiz Sokağa Kızıldağ Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20. Bahçe Sokakta başlayan, 2669 ada 45 parselde biten 2274. İsimsiz Sokağa Eğriöz Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 13. Yavuz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2275. İsimsiz Sokağa Kayalıdere Sokak ismi verilmesine,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/12

Karar No : 51

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2271-2272-2273-2274-2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

-2-

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2276. İsimsiz Sokağa Tepeören Sokak ismi verilmesine,  
Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2277. İsimsiz Sokağa Yeni yurt Sokak ismi verilmesine,  
Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2278. İsimsiz Sokağa Yıldızören Sokak ismi verilmesine,  
Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2275. İsimsiz Sokakta başlayan, 2674 ada 87 parselde biten 2279. İsimsiz Sokağa Altınkılıç Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Kanununun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/18

Karar No : 52

Özet: Türk Dünyası Belediyeler Birliğine Filistin Halkına yardım yapılması için Belediyemizce destek verilmesi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 29/01/2024 tarih ve 133 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"07 Ekim 2023 tarihinden bu yana İsrail' in Gazze'deki sivillere yönelik insanlık dışı saldırılarına devam etmekte ve onbirlerce Filistinlinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olmaktadır. Hastahane, okul ve ibadethaneler dahil yapmış olduğu saldırıların yanı sıra Gazze'deki sivillerin yaşamlarını sürdürebilmeleri için ihtiyaç duyduğu gıda, yakıt, su, temizlik gibi en temel insani ihtiyaçlara ulaşmasını da engelleyerek büyük bir insanlık suçu işlemektedir. TDBB üyesi Gazze Şeridindeki belediyelerimizde saldırıların başladığından bu yana TDBB destek talep etmektedir.

Bu çerçevede, 24.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen TDBB Yönetim Kurulu Toplantısında Filistin halkının ihtiyaç duyduğu belediye hizmetleri, gıda, yakıt, su gibi temel insani ihtiyaçların karşılanmasına destek verilmesi amacıyla TDBB koordinasyonunda ve Türkiye Üye Belediyelerin destekleriyle, Türkiye'nin ilgili kuruluşları işbirliğiyle Filistin'e yönelik yardım yapılması kararı alınmıştır." denmekte olup,

Bu kapsamda, Filistin'e yönelik yardım projesine, kardeş şehir veya insani yardım kapsamında Belediyemiz tarafından destek verilmesine ilişkin bir karar alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Mecliste yapılan görüşme sonucunda;** Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin 25.01.2024 tarihli ve 2024/13 sayılı yazısına konu olan Filistin halkının ihtiyaç duyduğu belediye hizmetleri, gıda, yakıt, su gibi temel insani ihtiyaçların karşılanmasına destek verilmesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 74 üncü ve 18/p maddelerine istinaden Belediyemiz tarafından Türk Dünyası Belediyeler Birliğine ait banka hesaplarına 3.000.000,00 TL (üçmilyon TL) aktarılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Oktay ALTUN, Nimet YILDIZ, Cemil OCAK, İsmail TEKİN, Ali Haydar EFE, Nurettin SANATÇI, Yunus COŞKUN, Alınza DURMAZ, Maşallah TAŞÇI 9 ret ile AK Parti, MHP, İYİ Parti ve Bağımsız Üye Ferit GÜRİSOY' un 31 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/19

Özet: Yönetmelik Revize.

Karar No : 53

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 01/02/2024 tarih ve 38 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/20

Karar No : 54

Özet: Teferrüç Mahallesi, Çukuryayla Deresi Islah Uygulama Projesinin bulunduğu alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 15/01/2024 tarih ve 359 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/21

Özet: Ankara yoluna cepheli adalarda  
plan değişikliği talebi.

Karar No : 55

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/01/2024 tarih ve 1066 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/22

Özet: Güllük Mahallesi, 1030 ada 23  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 56

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 05/01/2024 tarih ve 161 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Öktay YILMAZ





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/23

Karar No : 57

Özet: Millet Mahallesi, 3074 ada  
1-5-6-7 parsellerde plan  
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6  
ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/01/2024 tarih ve 1270  
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun  
24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak  
üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli  
olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/24

Karar No : 58

Özet: Zümrütevler Mahallesi, 819 ada  
15-16 parsellerde plan  
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/01/2024 tarih ve 1292 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcut oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/25

Karar No : 59

Özet: Sinandede Mahallesi sit alanları dışında kalan muttelif ada ve parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 10/01/2024 tarih ve 222 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/26

Karar No : 60

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2280-2281-2282-2283. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/01/2024 tarih ve 911 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: İmren ÇAVUŞOĞLU' nun  
mazereti.

Karar No : 61

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi İmren ÇAVUŞOĞLU' nun sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Servet ÇAĞIL' ın mazereti.

Karar No : 62

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Servet ÇAĞIL' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/27

Karar No : 63

Özet: İlçemiz 1/1000 ölçekli imar planı olmayan meskun yerleşim alanlarında BUSKİ tarafından su ve kanalizasyon altyapısı ile şebeke yatırımı yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet SAGDIÇ tarafından yazılı olarak verilen önerenin yapılan müzakeresi sonunda;

**Önergede;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde, su aboneliğine ilişkin talepler doğrultusunda, 1/1000 Ölçekli İmar Planı olmayan meskun yerleşim alanlarında BUSKİ tarafından su ve kanalizasyon altyapısı şebeke yatırımı yapılması gündeme gelmiştir.

Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde, Sakarya, Samanlı, Vakıf, İsabey, Çelebi Mehmet, Şirinevler, Hacivat Mahallelerinin Yakın Doğu Çevre Yolu'nun kuzeyinde kalan, 1/1000 Ölçekli İmar Planı kapsamında kalmayan, 1/25000-1/5000 Ölçekli Yıldırım İlçesi Nazım İmar Planları kapsamında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" olarak tanımlanan bölgeler ile Mollararap, Teferrüç, Piremir, Akçağlayan, 75. Yıl, Fidyekızık, Zeyniler, Balaban, Cumalıkızık, Hamamlıkızık, Yiğitler, Değirmenönü, Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmayan, **Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olup Orman Vasfı olarak tanımlı alanlar haricinde kalan** ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "1. Derece Doğal Sit Alanı", "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak ilan edilen alanlar haricindeki alanlarda yer alan meskûn yerleşim alanlarından gelen su aboneliğine ilişkin başvuruların, aboneliğe ilişkin diğer belgelerin uygunluğu halinde, su abonelik taleplerinin değerlendirilmesine ve mevcut durumda fiili olarak kullanılan yollardan kapı numarası alan binalara BUSKİ tarafından su ve kanalizasyon altyapı hizmetleri verilmesine, içme-kullanma suyu ile atık su-kanalizasyon şebekesi sağlanmasında Belediyemizce sakınca bulunmadığından, bu hatların döşenmesine, bilabedel izin ve muvafakat verilmesi yönünde karar alınması için konunun Meclis gündemine alınması arz olunur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde, Sakarya, Samanlı, Vakıf, İsabey, Çelebi Mehmet, Şirinevler, Hacivat Mahallelerinin Yakın Doğu Çevre Yolu'nun kuzeyinde kalan, 1/1000 Ölçekli İmar Planı kapsamında kalmayan, 1/25000-1/5000 Ölçekli Yıldırım İlçesi Nazım İmar Planları kapsamında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" olarak tanımlanan bölgeler ile Mollararap, Teferrüç, Piremir, Akçağlayan, 75. Yıl, Fidyekızık, Zeyniler, Balaban, Cumalıkızık, Hamamlıkızık, Yiğitler, Değirmenönü, Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmayan, **Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olup Orman Vasfı olarak tanımlı alanlar haricinde kalan** ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "1. Derece Doğal Sit Alanı", "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak ilan edilen alanlar haricindeki alanlarda yer alan meskûn yerleşim alanlarından gelen



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/27

Karar No : 63

Özet: İlçemiz 1/1000 ölçekli imar planı olmayan meskun yerleşim alanlarında BUSKİ tarafından su ve kanalizasyon altyapısı ile şebeke yatırımı yapılması talebi.

-2-

su aboneliğine ilişkin başvuruların, aboneliğe ilişkin diğer belgelerin uygunluğu halinde, su abonelik taleplerinin değerlendirilmesine ve mevcut durumda fiili olarak kullanılan yollardan kapı numarası alan binalara BUSKİ tarafından su ve kanalizasyon altyapı hizmetleri verilmesine, içme-kullanma suyu ile atık su-kanalizasyon şebekesi sağlanmasında Belediyemizce sakınca bulunmadığından, bu hatların döşenmesine, bilabedel izin ve muvafakat verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/28

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 64

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen önerenin yapılan müzakeresi sonunda;

**Önergede;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 1988 ada, 25-26-27-34 parseller ile 2066 ada, 3-4-5-6 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında resmi kurum alanında kalmaktadır.

Bahsi geçen alanda ilçemize yapılacak hizmetlerle ilgili Yıldırım Kaymakamlığı ile Yıldırım Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilip/verilemeyeceği hususunda önergemizin meclis gündemine alınması arz olunur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında resmi kurum alanında kalan Anadolu Mahallesi, 1988 ada, 25-26-27-34 parseller ile 2066 ada, 3-4-5-6 parsellerde İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün ilçemizde yapacağı hizmetlerle ilgili Yıldırım Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca işbirliği protokolü yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye

Ahmet AKSU

Meclis Başkanı

Oktay YILMAZ





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/29

Karar No : 65

Özet: Değirmenlikızık Mahallesi, 490  
ada, 1 parselde plan değişikliği  
talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Hızır ÇETİNKAYA tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ

